

Il processo di formazione del Piano Strutturale Intercomunale

Valtiberina Toscana

Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi, Sansepolcro

12 Ottobre 2020

L'iniziativa di promuovere la formazione di un Piano strutturale intercomunale per i Comuni di **Sansepolcro, Anghiari, Caprese Michelangelo e Monterchi** muove da una crescente consapevolezza della necessità di riconoscere il sistema territoriale Valtiberino come **ambito territoriale fortemente interconnesso**, che necessita di strategie coerenti, tra loro complementari e sinergiche.

Il ruolo di coordinamento di tale iniziativa è stato riconosciuto alla **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**, il cui Statuto già prevedeva tra le sue "Funzioni fondamentali e servizi associati" la **funzione in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e la pianificazione territoriale di livello sovra comunale** che però fino ad oggi non era stata ancora attivata.



GRUPPO DI LAVORO

Sindaco

Mauro CORNIOLI (Comune di Sansepolcro)

Alessandro POLCRI (Comune di Anghiari)

Alfredo ROMANELLI (Comune di Monterchi)

Claudio BARONI (Comune di Caprese Michelangelo)

Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Luisa SOGLI

Garante della Comunicazione

Dott.ssa Roberto DOTTORI

Ufficio di Piano

Arch. Maria Luisa SOGLI (Comune di Sansepolcro)

Arch. Gerardo GUADAGNI (Comune di Anghiari)

Geom. Stefano ROMOLINI (Comune di Monterchi)

Geom. Luca LANDUCCI (Comune di Caprese Michelangelo)



Coordinamento Generale

Urb. Raffaele GEROMETTA

Responsabili Coordinamento Locale

Arch. Antonio MUGNAI

Arch. Laura TAVANTI

SIT e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER

VAS

Ing. Elettra LOWENTHAL

Urb. Chiara BIAGI

Esperto legale

Avv. Luisa GRACILI

Contributi specialistici – Rischio archeologico

Dott. Demis Massimiliano Murgia

Contributi specialistici – Ecologia Vegetazione

For. Lorenzo MINI

Contributi specialistici – Aspetti idraulici e sismici



Ing. Lino POLLASTRI

Ing. Simone GALARDINI

Contributi specialistici – Aspetti geologici

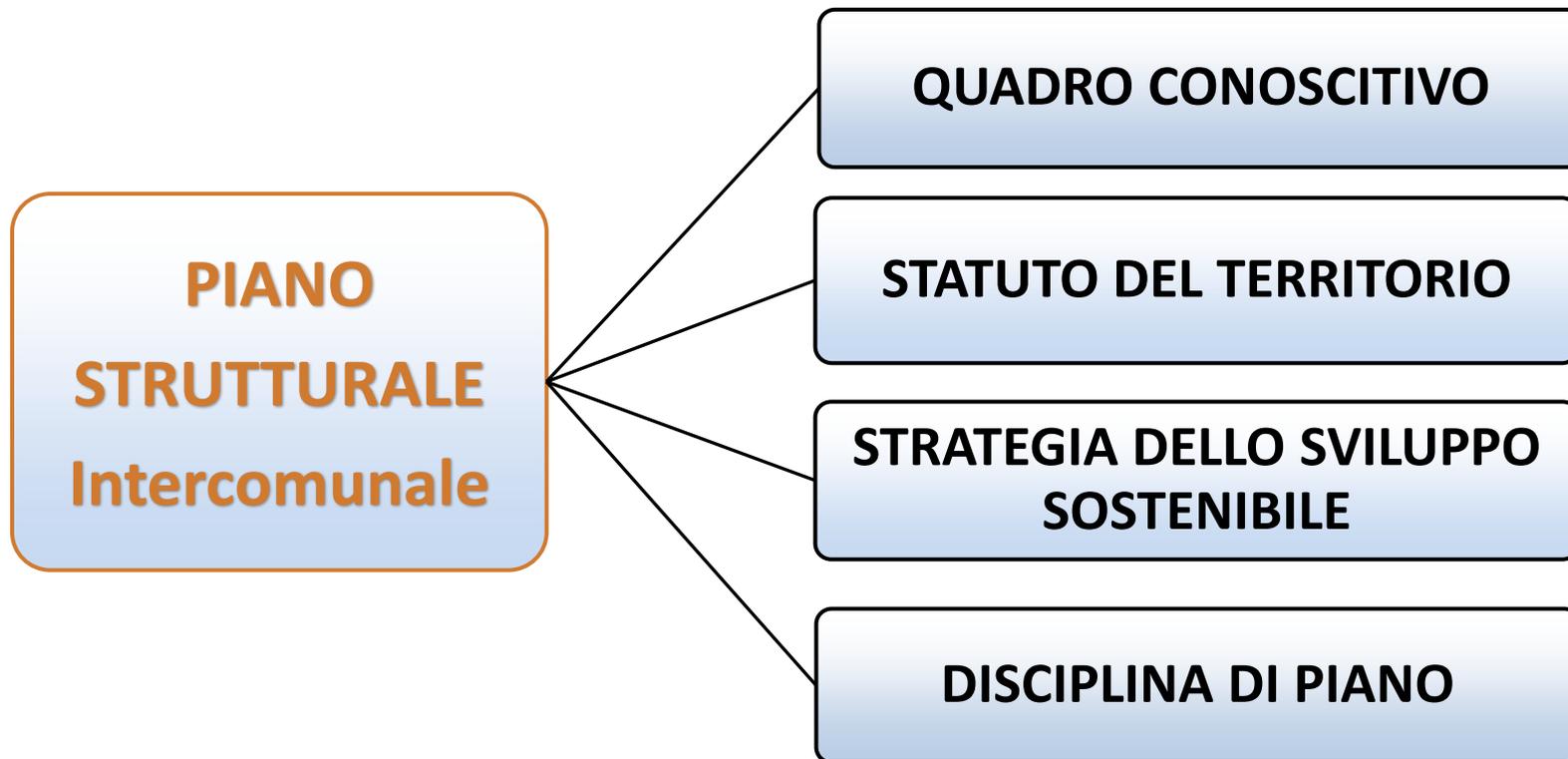
Geol. Leonardo MORETTI

Contributi specialistici – Partecipazione

Urb. Valeria POLIZZI

Urb. Fabio Roman

IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE



Obiettivi e strategie del PSI

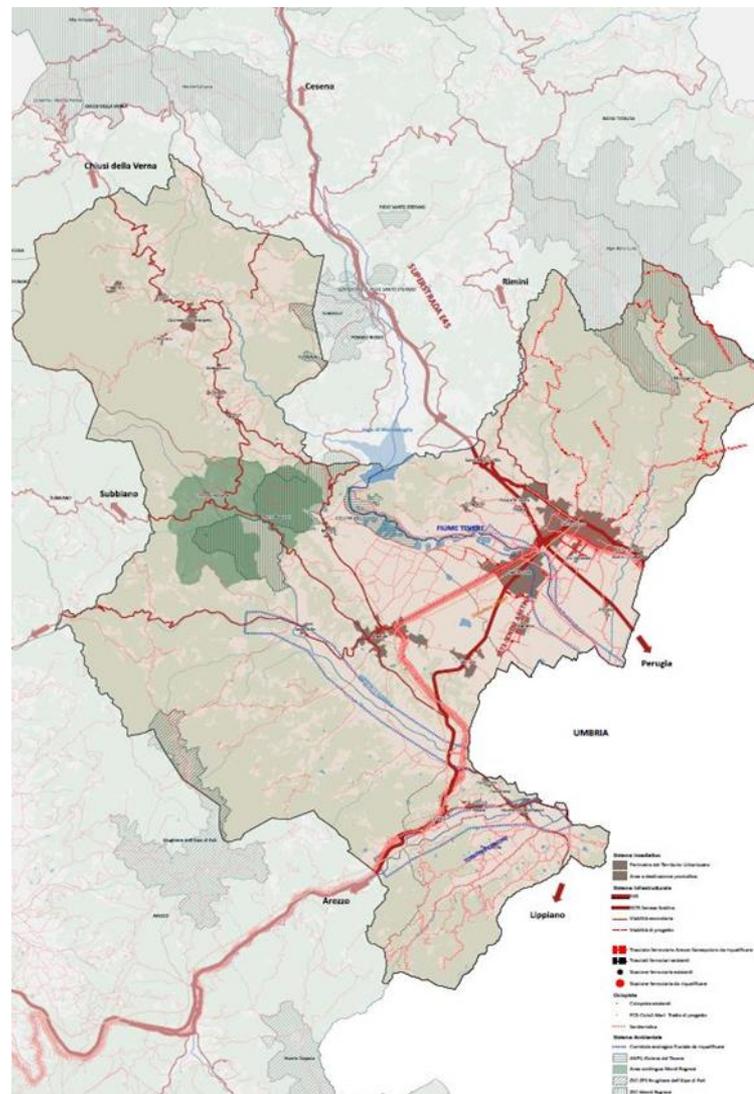
Ai sensi dell'art. 94 della LR 65/2014, il Piano Strutturale assume come obiettivi prioritari l'individuazione di politiche e strategie di area vasta con particolare riferimento a:

- *razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità;*
- *attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale;*
- *razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale;*
- *previsione di forme di perequazione territoriale di cui all'art. 102 della L.R. n. 65/2014.*

Il Piano Strutturale Intercomunale non ha valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo ad eccezione del perimetro del Territorio Urbanizzato

TEMI DI AREA VASTA OBIETTIVI E STRATEGIE

- MOBILITÀ E RETI INFRASTRUTTURALI
- SERVIZI PUBBLICI
- TURISMO E CULTURA
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- AGRICOLTURA
- INSEDIAMENTI URBANI



- Realizzare il tratto mancante della Due Mari - E78 nel comune di Monterchi e i relativi raccordi con la viabilità esistente
- verificare corridoio infrastrutturale ferrovia Arezzo – Sansepolcro
- Definire le connessioni tra viabilità nel comune di Anghiari e nuovo ponte sul Tevere
- Definire gli accordi con il comune di San Giustino per la prosecuzione di via Bartolomeo della Gatta (ruolo extraurbano per nuovo ponte sul fiume Tevere)
- Rifunzionalizzare le dismesse linee ferroviarie e le relative aree pertinentziali
- Incrementare, migliorare e qualificare i diversi livelli di accessibilità, mobilità e fruibilità, con particolare attenzione alle reti del trasporto pubblico
- Definire un sistema di percorsi ciclopedonali (mobilità lenta)
- Migliorare l'accessibilità ai centri storici

MOBILITÀ E RETI INFRASTRUTTURALI



- *SANITA': adeguare le strutture ospedaliere e sanitarie*
- *SCUOLE: qualificare e rinnovare i complessi scolastici esistenti implementando le attrezzature e i relativi servizi interni*
- *IMPIANTI SPORTIVI: implementare le aree sportive esistenti prevedendo una piscina coperta comprensoriale*
- *SICUREZZA: definire appropriata localizzazione di COC e di aree attrezzate per l'emergenza*

SERVIZI PUBBLICI



Ospedale della Valtiberina (Sansepolcro)



Impianto Sportivo Anghiari

- *Promuovere la valorizzazione turistica dell'invaso di Montedoglio e del fiume Tevere*
- *Diversificare l'offerta ricettiva*
- *Promuovere la mobilità lenta*
- *Creare una rete delle Aree naturali protette e dei relativi centri visita*
- *Creare una rete di risorse storico-culturali e ambientali*
- *Valorizzare le iniziative del territorio (L'Intrepida, La camminata del contrabbandiere)*
- *Costituire una rete museale urbana sempre più integrata e coordinata*
- *Costruire itinerari tematici diversificati, a breve e lunga percorrenza*

TURISMO E CULTURA



- *Definire incentivi, programmi e progetti integrati (pubblico-privati) per la formazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA)*
- *Individuare e definire progetti di rigenerazione per le aree produttive dismesse*
- *Realizzazione, dove possibile, di nuova viabilità interna alle aree industriali-commerciali e parallela alle strade di carattere territoriale per consentire di connettere le singole attività produttive*

ATTIVITÀ PRODUTTIVE



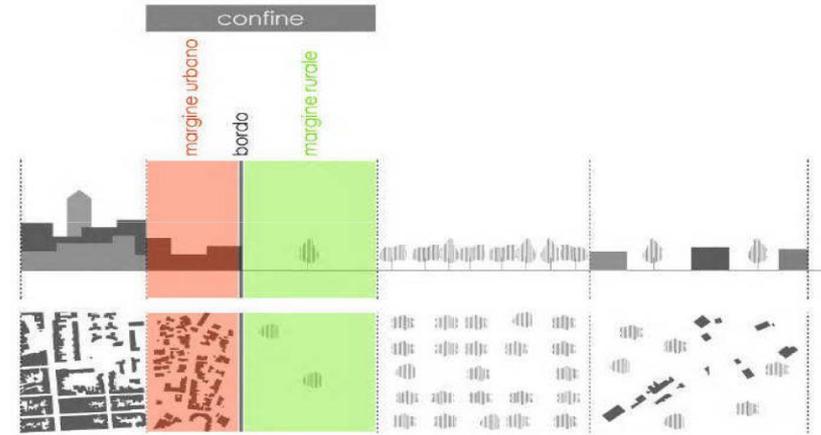
- *Definire incentivi e programmi promozionali per il mantenimento delle attività agricole e zootecniche in aree montane*
- *Redigere e/o proporre progetti integrati di paesaggio (pubblico-privato)*
- *Promuovere l'attuazione di interventi per il recupero nei nuclei storici del territorio aperto*
- *Creare una rete (fisica e on-line) capace di promuovere le produzioni locali*

AGRICOLTURA

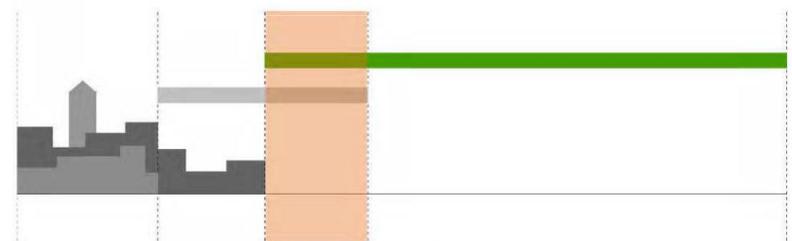


- *Monitorare e valutare nel dettaglio le criticità dei quartieri periferici e delle frazioni*
- *Definire i margini urbani individuando il limite chiaro e coerente tra urbanizzato e territorio aperto*
- *Operare la pianificazione dei sistemi urbani sulla base degli esiti degli studi di approfondimento del rischio sismico oltre che del rischio idraulico*

INSEDIAMENTI URBANI



criticità



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ criticità della periferia 1 mancanza di spazi aperti qualificati 2 mancanza di attrezzature e servizi 3 mancanza di qualità architettonica degli edifici e dello spazio aperto urbano 4 scarse connessioni e accessibilità dalla città alla periferia | <ul style="list-style-type: none"> ■ criticità degli spazi di agricoltura periurbana 1 marginalità dello spazio agricolo di prossimità 2 inquinamento anche sonoro e vivo delle risorse ambientali e della campagna periurbana 3 'spaesamento' dell'edilizia rurale 4 processi di diffusione nello spazio agricolo periurbano |
|---|--|

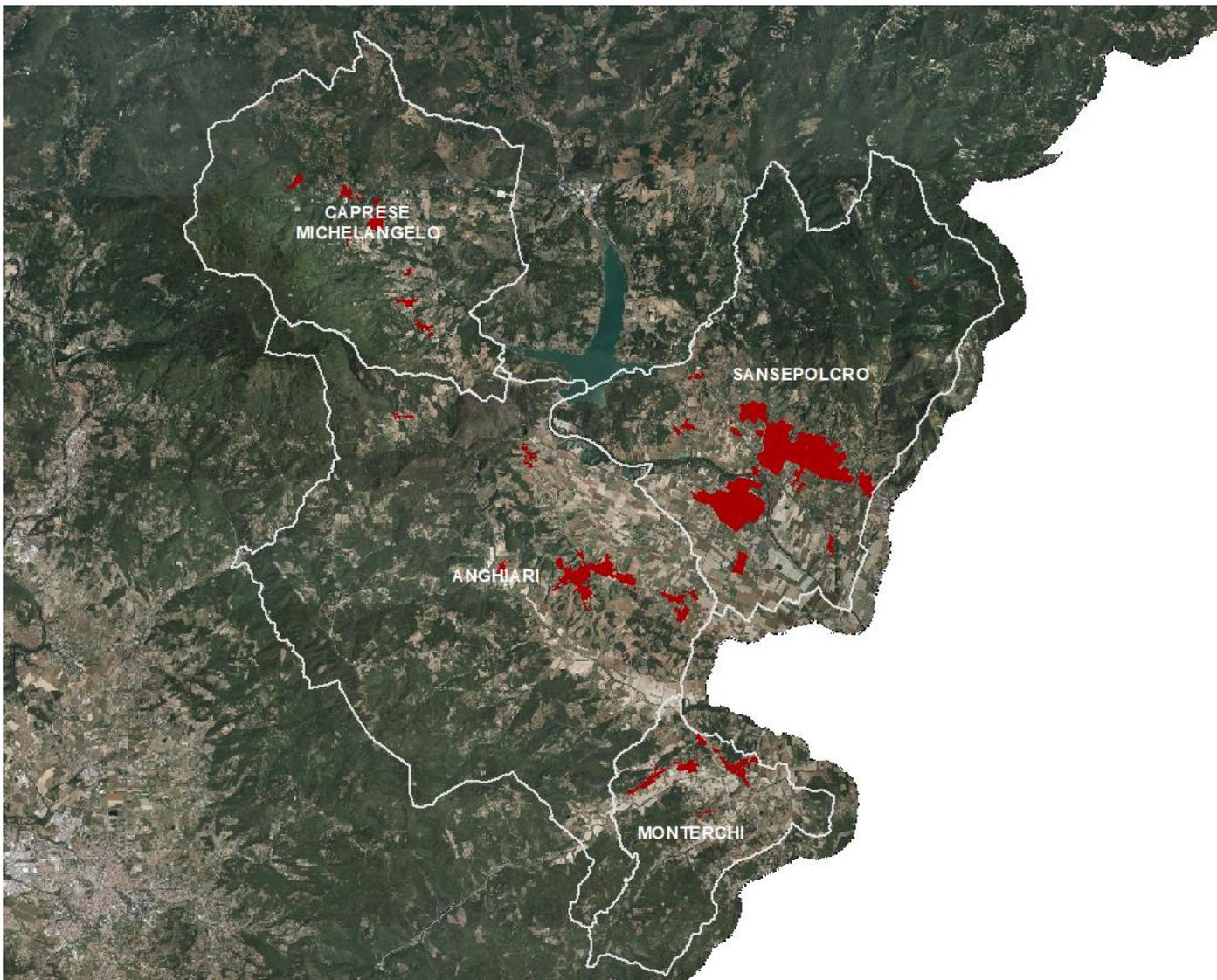
ITER PROCEDURALE DEL PSI

- 1) Avvio del procedimento
- 2) Conferenza di copianificazione art. 25 LR 65/2014
- 3) Approvazione della proposta di Piano da parte della giunta dell'Unione quale organo competente
- 4) Adozione nei Consigli Comunali
- 5) Pubblicazione sul BURT per 60gg
- 6) Approvazione delle controdeduzioni nei Consigli Comunali
- 7) Convocazione della conferenza paesaggistica
- 8) Recepimento delle eventuali richieste della conferenza paesaggistica
- 9) Approvazione definitiva nei Consigli Comunali
- 10) Conclusione della conferenza paesaggistica
- ✓) Pubblicazione PSI sul BURT – efficacia contestuale

IL PSI: COSA È STATO FATTO E COSA È DA FARE

COSA È STATO FATTO?

- **Avvio del Procedimento**
- **Analisi e verifica del perimetro del Territorio urbanizzato**
- **Individuazione morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee**
- **Analisi e verifica aree di copianificazione individuate nell'Avvio del Procedimento**
- **Definizione aree di copianificazione da sottoporre alla conferenza**
- **Conferenza di pianificazione (seduta del 23/09/2020)**



AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Analisi e verifica TU

Individuazione morfotipi

Analisi e verifica aree di copianificazione

Definizione aree di copianificazione

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Redazione linea grafica del Piano

Quadro conoscitivo

Statuto del territorio

Strategia dello sviluppo sostenibile

ADOZIONE PSI

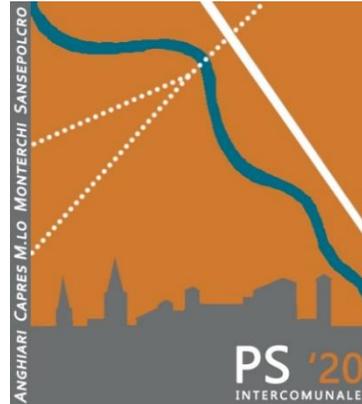
COSA STIAMO FACENDO?

- **Redazione linea grafica del Piano**
- **Quadro conoscitivo**
- **Statuto del territorio**
- **Strategia dello sviluppo sostenibile**

Parallelamente al percorso urbanistico sono in corso di redazione:

- il procedimento per la **Valutazione Ambientale e Strategica (VAS)** il cui obiettivo è verificare che eventuali impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione del Piano, siano presi in considerazione durante la sua elaborazione e prima della sua definitiva approvazione
- Le indagini **agronomiche e forestali**
- le indagini finalizzate ad approfondire gli **Studi geologici, idraulici e sismici**
- La carta del **rischio archeologico**

IL LOGO

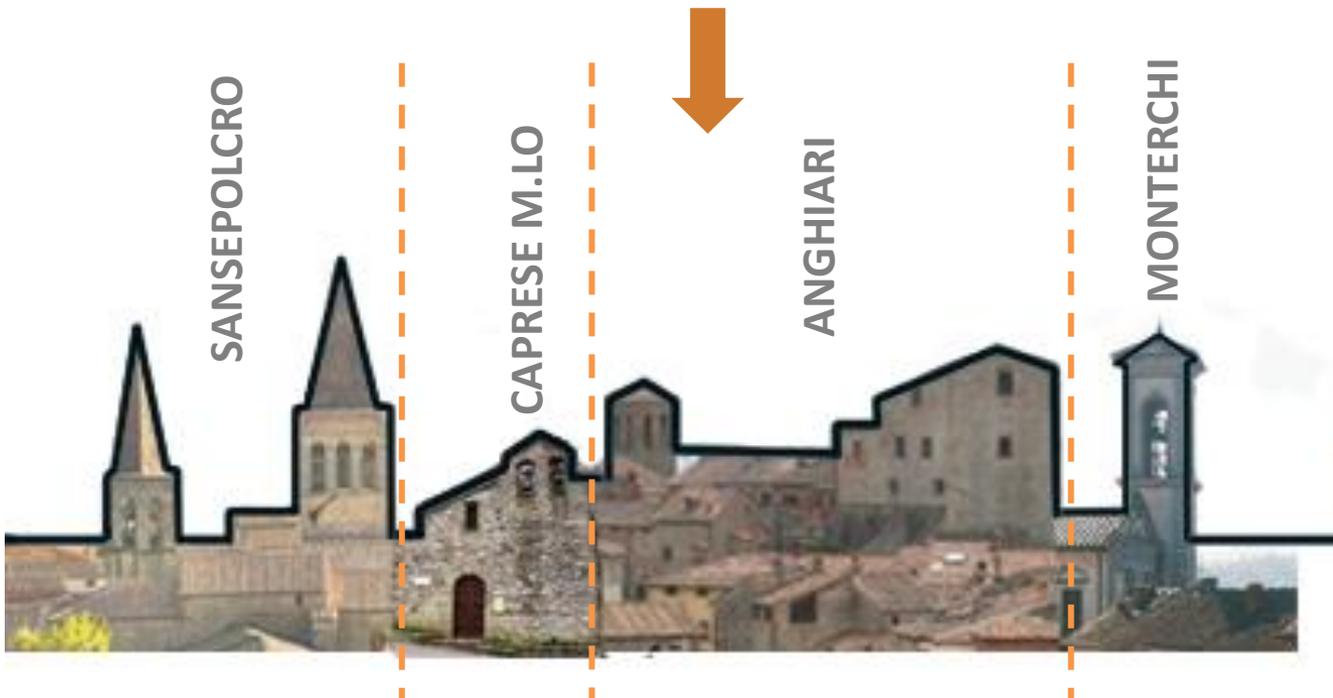


SP43 Libbia

SS73 Senese Aretina

Superstrada E45

FIUME TEVERE



AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Analisi e verifica TU

Individuazione morfotipi

Analisi e verifica aree di copianificazione

Definizione aree di copianificazione

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Redazione linea grafica del Piano

Quadro conoscitivo

Statuto del territorio

Strategia dello sviluppo sostenibile

ADOZIONE PSI

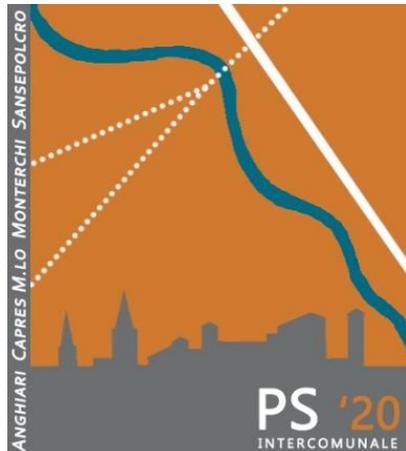
IL PERCORSO DA FARE

FASE 1. SVILUPPO DEI CANALI DI COMUNICAZIONE

FASE 2. PRODUZIONE DI MATERIALI INFORMATIVI

FASE 3. INCONTRO CON LA CITTA'

FASE 4. PRESENTAZIONI



ADOZIONE PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

FEBBRAIO - MARZO 2021